

Mustermann
Musterstr.
D-12345 Musterort

Mustermann-Musterstr.-D-12345 Musterort

Nutzer
Muster Straße 1
10000 Musterort

Liegenschaft-Nr. 0000000000
Musterstr. 12345 Musterort
Nutzer-Nr. 0001-001 / EG
Interne-Nr. Wohnung 1
Abrechnungszeitraum 01.01.21 - 31.12.21
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.21 - 31.12.21
entspricht 365 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 12.01.22

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	75,000 qm Wohnfläche		X 5,366000 =	402,45 EUR	
70% Verbrauchskosten	2.255,361 HKV-Einheiten		X 0,174753 =	394,13 EUR	
				<u>796,58 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	75,000 qm Wohnfläche		X 1,341486 =	100,61 EUR	
70% Verbrauchskosten	13,932 cbm Warmwasser		X 6,939898 =	96,69 EUR	
				<u>197,30 EUR</u>	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					993,88 EUR
Hausnebenkosten					
Frischwasser	39,564 cbm		X 1,295538 =	51,26 EUR	
Abwasser	39,564 cbm		X 2,159230 =	85,43 EUR	
Niederschlagswasser	75,000 qm		X 0,514286 =	38,57 EUR	
Grundsteuer	75,000 qm		X 3,714286 =	278,57 EUR	
Allgemeinstrom	75,000 qm		X 0,457143 =	34,29 EUR	
Gebäudeversicherung	75,000 qm		X 6,857143 =	514,29 EUR	
Straßen/Fußwegreinigung	75,000 qm		X 0,571429 =	42,86 EUR	
Müllabfuhr	75,000 qm		X 1,714286 =	128,57 EUR	
Summe Hausnebenkosten					1.173,84 EUR

Ihre Gesamtkosten	2.167,72 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	2.200,00 EUR
Ihr Guthaben	32,28 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	0100	31.12.21	251,000	0,000	251,000	3,215	806,965	HA
2	HVE	0200	31.12.21	252,000	0,000	252,000	2,150	541,800	HA
3	HVE	0300	31.12.21	253,000	0,000	253,000	1,962	496,386	HA
4	HVE	0400	31.12.21	254,000	0,000	254,000	1,615	410,210	HA
Summe Heizkostenverteiler								2.255,361	
6	KWZ	3333	31.12.21	30,132	4,500	25,632	1,000	25,632	HA
5	WWZ	2222	31.12.21	15,132	1,200	13,932	1,000	13,932	HA
Summe Wasserverbrauch								39,564 m ³	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.21	35.000,00	3.500,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		35.000,00	3.500,00
Betriebsstrom 5.0%			175,00
Schornsteinfeger	15.06.21		88,50
Wartungskosten	27.10.21		149,20
Summe Heizungsbetriebskosten			412,70
Kosten Heizung gesamt			3.912,70

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.912,70
Hausnebenkosten			3.220,00
Gesamtkosten der Liegenschaft			7.132,70

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 7.000,00 kWh von 35.000,00 kWh							
Gesamtwärmemenge (Energielieferung)	35.000,00 kWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	7.000,00 kWh	entspricht	20,00 %	von	3.912,70 EUR	=	782,54 EUR
davon Wärmeverbrauch für Heizung	28.000,00 kWh	entspricht	80,00 %	von	3.912,70 EUR	=	3.130,16 EUR
= Erwärmsungskosten Warmwasser					782,54 EUR		
+ Sonderkosten Warmwasser					0,00 EUR		
= Gesamtkosten Warmwasser					782,54 EUR		

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.912,70 EUR
abzüglich Erwärmsungskosten Warmwasser	- 782,54 EUR
Zwischensumme	3.130,16 EUR
= Gesamtheizkosten	3.130,16 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	3.130,16 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 939,05 EUR	: 175,000 qm Wohnfläche	= 5,366000 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 2.191,11 EUR	: 12.538,361 HKV-Einheiten	= 0,174753 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	782,54 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 234,76 EUR	: 175,000 qm Wohnfläche	= 1,341486 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 547,78 EUR	: 78,932 cbm Warmwasser	= 6,939898 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
VB	WMZ	0001	31.12.21	7.500,000	500,000	7.000,000	1,000	7.000,000	HA

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Frischwasser	300,00 EUR	: 231,564 cbm	= 1,295538 EUR
Abwasser	500,00 EUR	: 231,564 cbm	= 2,159230 EUR
Niederschlagswasser	90,00 EUR	: 175,000 qm	= 0,514286 EUR
Grundsteuer	650,00 EUR	: 175,000 qm	= 3,714286 EUR
Allgemeinstrom	80,00 EUR	: 175,000 qm	= 0,457143 EUR
Gebäudeversicherung	1.200,00 EUR	: 175,000 qm	= 6,857143 EUR
Straßen/Fußwegreinigung	100,00 EUR	: 175,000 qm	= 0,571429 EUR
Müllabfuhr	300,00 EUR	: 175,000 qm	= 1,714286 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	3.220,00 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40	40			30	80	120	160	1000 GT